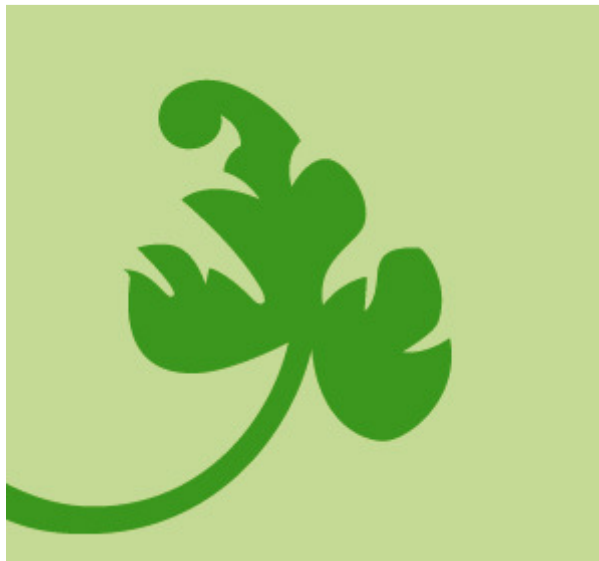


SVENSK HYPOTEKSPENSION FOND 3 AB (PUBL)

DELÅRSRAPPORT

För perioden 2016-01-01 – 2016-06-30



Org. Nr 559017-2440

www.shpfond3.se

ALLMÄN INFORMATION

Första halvåret uppgick räntenettet till 13,6 MSEK och rörelseresultatet till -4,7 MSEK.

Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) (Bolaget) är ett dotterbolag till Svensk Hypotekspension AB. Svensk Hypotekspension AB är den enda aktören i Sverige som erbjuder garanterade livsvariga lån utan varje sig löpande räntebetalningar eller amorteringar, för villa-, fritids- och bostadsrättsägare, 60 år eller äldre.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Den 9 februari 2016 emitterade Bolaget en obligation på 2 000 MSEK. Obligationen erhöll en rating från Fitch på A. Den löper med fast ränta på 2 % och har en löptid på 45 år med en så kallad Call-Option efter 4 år.

GRANSKNING AV REVISOR

Delårsrapporten har inte granskats av Bolagets revisor.

RESULTATRÄKNING [SEK]

	2016-06-30
Ränteintäkter	29 387 365
Räntekostnader	- 15 778 146
Räntenetto	13 609 219
Provisionsintäkter	342 500
Summa rörelseintäkter	13 951 719
Allmänna administrationskostnader	- 17 069 493
Övriga rörelsekostnader	- 1 618 637
Summa rörelsekostnader	- 18 688 129
Rörelseresultat	- 4 736 410

BALANSRÄKNING [SEK]

TILLGÅNGAR	2016-06-30
Kassa	28 770 714
Utlåning till allmänheten	1 983 999 454
Övriga tillgångar	731 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 183 369
Summa tillgångar	2 026 685 360
SKULDER OCH EGET KAPITAL	2016-06-30
Skulder	
Skulder till koncernföretag	1 606 206
Emitterade värdepapper	2 000 000 000
Övriga skulder	126 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 342 597
Summa skulder	2 011 075 693
Eget kapital	
Aktiekapital	500 000
Övrigt tillskjutet kapital	20 000 000
Balanserad vinst eller förlust	- 153 924
Perioden resultat	- 4 736 410
Summa eget kapital	15 609 666
Summa skulder och eget kapital	2 026 685 360