

# SVENSK HYPOTEKSPENSION FOND 3 AB (PUBL)

## DELÅRSRAPPORT

För perioden 2017-01-01 – 2017-06-30



Org. Nr 559017-2440

[www.shpfond3.se](http://www.shpfond3.se)

## ALLMÄN INFORMATION

Första halvåret uppgick räntenettet till 18,1 MSEK och rörelseresultatet till -3,4 MSEK.

Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) (Bolaget) är ett dotterbolag till Svensk Hypotekspension AB. Svensk Hypotekspension AB är den enda aktören i Sverige som erbjuder garanterade livsvariga lån utan varje sig löpande räntebetalningar eller amorteringar, för villa-, fritids- och bostadsrättsägare, 60 år eller äldre. Den 9 februari 2016 emitterade Bolaget en obligation på 2 000 MSEK. Obligationen erhöll en rating från Fitch på A. Den löper med fast ränta på 2 % och har en löptid på 45 år med en så kallad Call-Option efter 4 år.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Inga väsentliga händelser har inträffat under perioden.

## GRANSKNING AV REVISOR

Delårsrapporten har inte granskats av Bolagets revisor.

## RESULTATRÄKNING [MSEK]

	2017-06-30	2016-06-30
Ränteintäkter	38	29
Räntekostnader	- 20	- 16
<b>Räntenetto</b>	<b>18</b>	<b>14</b>
Provisionsintäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>18</b>	<b>14</b>
Allmänna administrationskostnader	- 20	- 17
Övriga rörelsekostnader	- 2	- 2
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>- 22</b>	<b>- 19</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>- 3</b>	<b>5</b>

## BALANSRÄKNING [MSEK]

TILLGÅNGAR	2017-06-30	2016-06-30
Kassa	38	29
Utlåning till allmänheten	1 972	1 984
Övriga tillgångar	9	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	0
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 018</b>	<b>2 014</b>
SKULDER OCH EGET KAPITAL	2017-06-30	2016-06-30
<b>Skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	-	2
Emitterade värdepapper	1 991	1 987
Övriga skulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	9
<b>Summa skulder</b>	<b>2 001</b>	<b>1 998</b>
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	1	1
Övrigt tillskjutet kapital	20	20
Balanserad vinst eller förlust	- 0	- 0
Perioden resultat	- 3	5
<b>Summa eget kapital</b>	<b>17</b>	<b>16</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>2 018</b>	<b>2 014</b>