

SVENSK HYPOTEKSPENSION FOND 3 AB (PUBL)

BOKSLUTSRAPPORT

För perioden 2017-01-01 – 2017-12-31



Org. Nr 559017-2440

www.shpfond3.se

ALLMÄN INFORMATION

Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) (Bolaget) är ett dotterbolag till Svensk Hypotekspension AB. Svensk Hypotekspension AB är den enda aktören i Sverige som erbjuder garanterade livsvariga lån utan varje sig löpande räntebetalningar eller amorteringar, för villa-, fritidshus- och bostadsrättsägare, 60 år eller äldre.

ÅRET I SAMMANDRAG

Nettoomsättningen uppgick till 0,6 MSEK (0,6)
Årets resultat före koncernbidrag uppgick till -6,4 MSEK (-7,7)
Utlåning till allmänheten uppgick till 1 951,7 MSEK (1 958,6)
Likvida medel uppgick till 56,5 MSEK (52,8)
Skulder till Obligationsinnehavarna uppgick till 2 000,0 MSEK (2 000,0)
Eget kapital uppgick till 20,4 MSEK (20,3)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Fitch bekräftade Svensk Hypotekspension Fond 3 ABs A rating i januari 2018.

ÅRSREDOVISNING 2017

Årsredovisning 2017 beräknas finnas tillgänglig på Svensk Hypotekspension Fond 3 AB:s hemsida www.shpfond3.se senast från och med den 30 mars 2018.

Denna Bokslutskommuniké har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor.

KONTAKTPERSONER

För ytterligare information kontakta:

Anders Larsson, CFO på Svensk Hypotekspension AB

Telefon: 08-586 160 11

E-post: anders.larsson@hypotekspension.se

Lennart Grabe, VD på Svensk Hypotekspension AB

Telefon: 08-586 160 01

E-post: lennart.grabe@hypotekspension.se

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG [MSEK]

	2017	2016
Ränteintäkter	77,0	68,2
Räntekostnader	- 40,1	- 35,8
Räntenetto	36,9	32,4
Övriga intäkter	0,6	0,6
Summa rörelseintäkter	37,5	33,0
Allmänna administrationskostnader	- 40,2	- 37,1
Övriga rörelsekostnader	- 3,6	- 3,6
Summa rörelsekostnader	- 43,9	- 40,7
Rörelseresultat	- 6,4	- 7,7

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG [MSEK]

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
Utfåning till allmänheten	1 951,7	1 958,6
Övriga tillgångar	15,4	7,8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	0,7
Kassa	56,5	52,8
Summa tillgångar	2 023,6	2 019,9
SKULDER OCH EGET KAPITAL	2017-12-31	2016-12-31
Skulder		
Skulder till koncernföretag	3,3	3,2
Emitterade värdepapper	1 992,5	1 989,0
Övriga skulder	-	0,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7,4	7,3
Summa skulder	2 003,2	1 999,6
Eget kapital		
Aktiekapital	0,5	0,5
Övrigt tillskjutet kapital	20,0	20,0
Balanserad vinst eller förlust	- 0,2	- 0,2
Perioden resultat	0,1	-
Summa eget kapital	20,4	20,3
Summa skulder och eget kapital	2 023,6	2 019,9